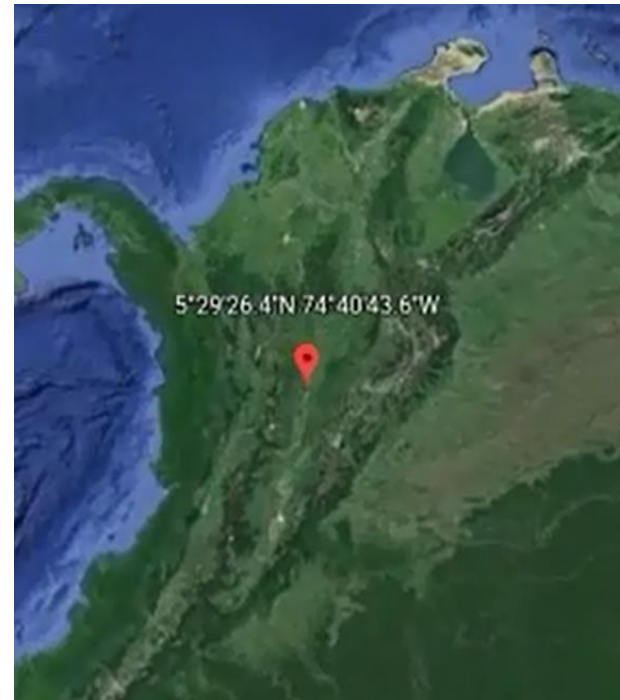




Primavera
Dorada

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto primavera Dorada comprende la construcción de 3.400 viviendas de Interés social (VIS) y 1.000 Vivienda de Interés Prioritario (VIP) en los predios denominados LOTE 1, con área de 24 Hectáreas 7.292.52 m²; LOTE 2, con área de 1 Hectárea 8.301,56 M², y LOTE 3 con área de 2 Hectáreas 5.473,86 M², cuyos linderos y demás especificaciones obran en escritura No. 1206 de fecha 06-06-2017 en notaria única de la Dorada, Caldas - (Artículo 8 parágrafo de la Ley 1579 de 2012), el cual cuenta con una licencia de urbanización No. 117-2022 de fecha 13 de julio de 2022 y en trámite de aprobación una licencia de construcción por etapas la cual fue radicada el día 31 de marzo de 2023



El proyecto Primavera Dorada se encuentra en el corazón de Colombia, en el municipio de la Dorada Caldas, el cual está a 3.5 horas de Bogotá, 4 horas de Medellín, 2 horas de Ibagué, 2 horas de Girardot, 40 minutos de Norcasia, este ultimo se caracteriza por sus diferentes sitios turísticos atractivos para visitantes y pobladores; 1 hora del municipio de Doradal donde se encuentra el Parque Temático Hacienda Nápoles

La Dorada



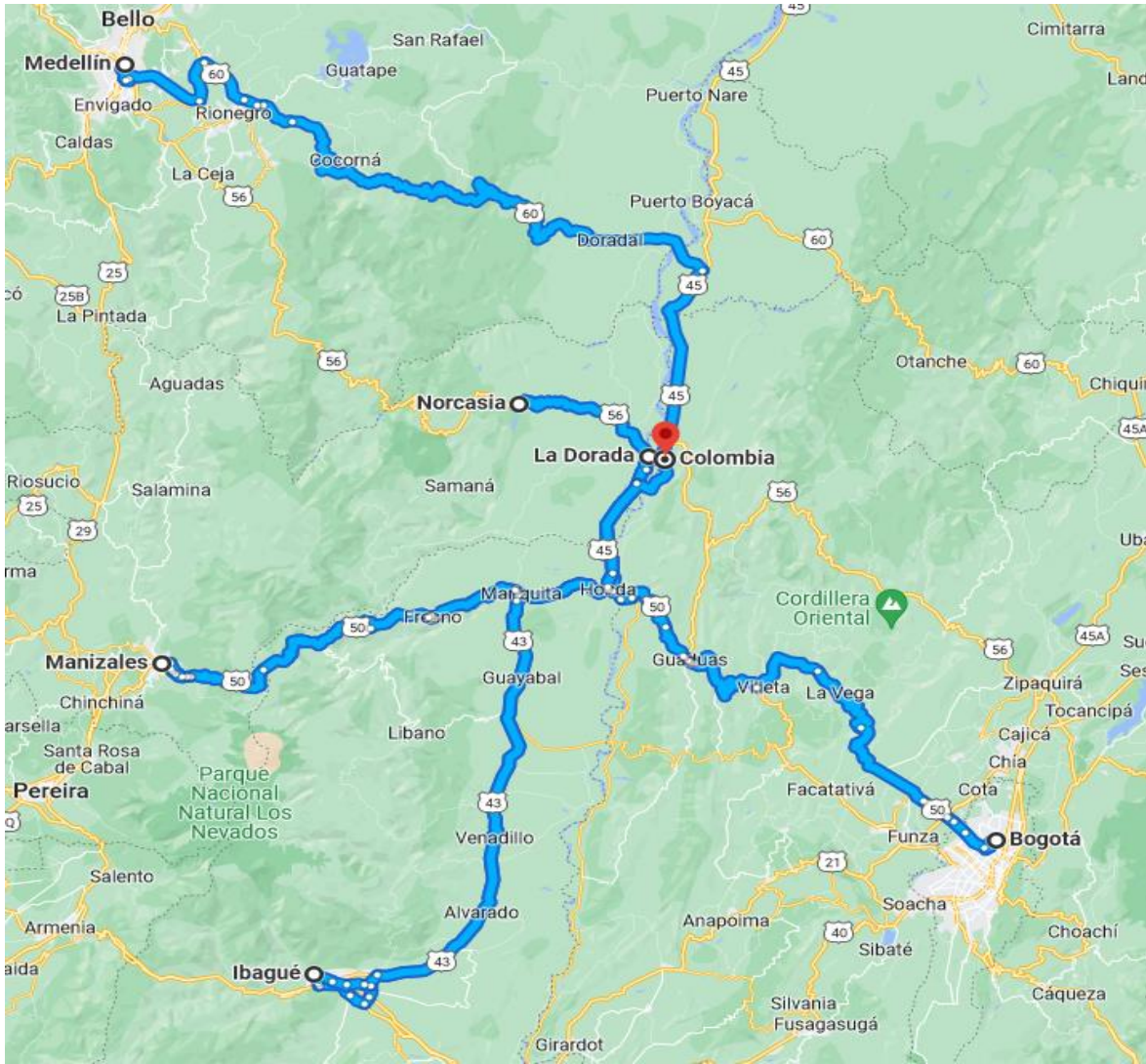
Norcasia



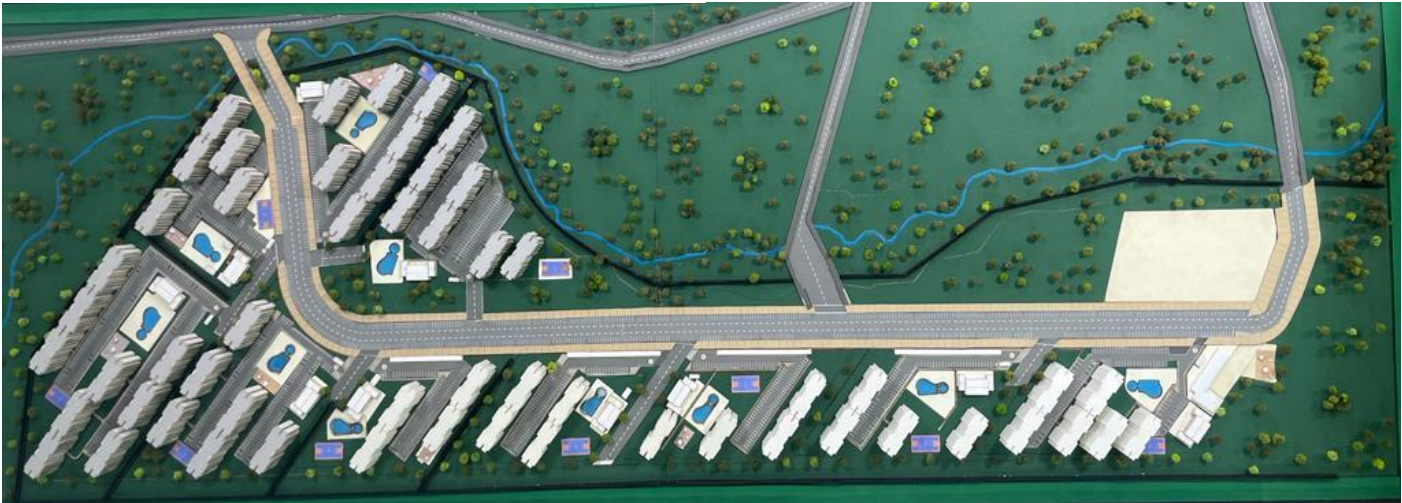
Parque Temático Hacienda Nápoles



RUTAS



El proyecto comprende la construcción de 10 manzanas cada una con una cantidad determinada de edificios



APARTAMENTOS VIS CON Y SIN SUBSIDIO

La primera manzana que se radicó para permiso de construcción fue la Manzana No. 2 la cual consta de ocho (8) torres de 10 pisos, (80 apartamentos por torre), para un total de 640 apartamentos



Cada torre cuenta con 8 apartamentos por piso, cada apartamento tiene un área construida de 52,62 M2 y área privada de 46.88 m2 y consta de 2 habitaciones y 1 disponible, cocina, zona de ropas, 2 baños y 1 balcón



Los apartamentos tienen acabados tipo VIS los cuales enumeramos:

1. Placa en concreto a la vista
2. Muros en concreto a la vista o mampostería
3. Techos en concreto a la vista
4. Puerta principal metálica con cerradura
5. Enchape piso de cocina
6. Enchape salpicadero cocina
7. Mesón con lavaplatos
8. Estufa de 4 puestos
9. Lavadero
10. Piso de baño auxiliar enchapado
11. Cabina ducha baño auxiliar enchapado hasta altura de 1.80 mt
12. Lavamanos con grifería en baño auxiliar
13. Sanitario con grifería en baño auxiliar
14. Grifería Ducha en baño auxiliar
15. Puerta en madera con cerradura en baño auxiliar
16. Ventanearía en aluminio y vidrio
17. Baranda balcón
18. Puntos sanitarios, hidráulicos y eléctricos en baño principal



Cada piso tiene en sus áreas comunes un ascensor a todos los pisos, escaleras con barandas, enchapes de pisos en corredores, shut de basuras y red contra incendio tipo gabinete



Cada manzana tendrá una portería, un salón social, una piscina de adultos y niños y una cancha múltiple, parque infantil, tanque de agua comunal, planta eléctrica para el ascensor y parqueaderos para vehículos y motos de acuerdo a la normatividad



APARTAMENTO CON ACABADOS





APARTAMENTOS VIP CON Y SIN SUBSIDIO



Cada torre de 5 pisos cuenta con 8 apartamentos por piso, cada apartamento tiene un área construida de 44 M2 y área privada de 41 m2 y consta de 2 habitaciones, cocina, zona de ropas, 1 baño.



FACHADAS



Los apartamentos tienen acabados tipo VIP los cuales enumeramos:

1. Placa en concreto a la vista
2. Muros en concreto a la vista o mampostería
3. Techos en concreto a la vista
4. Puerta principal metálica con cerradura
5. Enchape piso de cocina
6. Enchape salpicadero cocina
7. Mesón con lavaplatos
8. Estufa de 4 puestos
9. Lavadero
10. Piso de baño auxiliar enchapado
11. Cabina ducha baño enchapado hasta altura de 1.80 mt
12. Lavamanos con grifería en baño
13. Sanitario con grifería en baño
14. Grifería Ducha en baño
15. Puerta en madera con cerradura en baño
16. Ventanearía en aluminio y vidrio.



APARTAMENTO CON ACABADOS





APARTAMENTOS VIS CON SUBSIDIO DE VIVIENDA

Precio de Venta VIS: 135 SMMLV del año que se entrega

Área Construida Aprox. : 56,62 M2

Área Privada Aprox.: 46,88 M2

Precio de Venta VIP: 90 SMMLV del año que se entrega

Área Construida Aprox. : 44 M2

Área Privada Aprox.: 41 M2

Dirección Sala de ventas (2): Lote



3105657861

3134356039



@primaveradorada_caldas

